

BUDYNEK MIESZKALNY „ZEFIR” PRZY UL. PODEDWORZE W KRAKOWIE

STANDARD INWESTYCJI

Dane podstawowe konstrukcji:

- fundamenty- płyta denna, żelbetowa
- ściany konstrukcyjne - żelbetowe
- stropy – żelbetowe- monolityczne
- schody – żelbetowe, monolityczne
- ścianki działowe w lokalach – ceramiczne lub gipsowe
- dach – folia PCV/membrana EPDM ułożona na styropianie spadkowym/papa

Wykończenie zewnętrzne:

- ściany zewnętrzne – dwuwarstwowe, ocieplone styropianem (wełną mineralną), wykończone tynkiem, cokół marmolitowy
- stolarka okienna lokali mieszkalnych – okna, drzwi balkonowe PCV, wyposażona w nawiewniki Parapety wewnętrzne – konglomerat gr.2 cm, parapety zewnętrzne – blacha stalowa powlekana gr. 0,5 mm.,
- obróbki blacharskie zewnętrzne - ofasowanie attyk – blacha stalowa powlekana grubości 0,5 mm
- balustrady balkonowe – szklane na konstrukcji stalowej ze stalowym pochwytem, ocynkowane, malowane proszkowo lub betonowe i obróbka blacharską.

Wykończenie wewnętrzne:

- balustrady klatki schodowej – stalowe malowane proszkowo, pochwyty stalowe
- ściany i sufity klatek schodowych - tynki gipsowe III kat. malowane farbą emulsyjną o podwyższonych parametrach zmywalności, podniebienia podestów, spoczników oraz biegów schodowych – tynki gipsowe III kat. malowane farbą emulsyjną o podwyższonych parametrach zmywalności
- schody i posadzki klatek schodowych – okładziny z płytek gresowych
- skrzynki na listy – zlokalizowane w przedsionkach wejściowych
- Komórki lokatorskie – Teknoamerblock 9cm / 17,8 cm lub zabudowy systemowe GSM

Standard wykończenia lokali mieszkalnych:

- ściany oraz sufity w lokalach mieszkalnych – tynki gipsowe kat. III ,w łazienkach tynk cementowo – wapienny. Ściany i sufity nie malowane.
- podłogi w pomieszczeniach mieszkalnych – podłoga pływająca, styropian akustyczny 5 cm, wylewka 5 cm. Warstwa wykończeniowa wszystkich posadzek w mieszkaniu po stronie lokatora
- instalacje wod.-kan. – podejścia w aneksie kuchennym prowadzone natynkowo, w łazienkach w ścianach konstrukcyjnych lub akustycznych natynkowo
- drzwi wejściowe do mieszkań – antywłamaniowe klasy C

Instalacje:

- instalacja zimnej wody
- instalacja ciepłej wody
- indywidualne opomiarowanie mediów – liczniki c.o., z. w. u., c.w.u.
- wentylacja – wentylacja mechaniczna
- instalacja odgromowa
- instalacja ogrzewania – grzejniki płytowe, grzejniki łazienkowe bez grzałek elektrycznych
- instalacja elektryczna